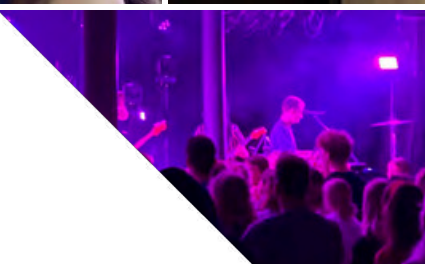
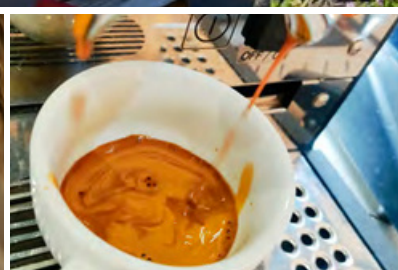
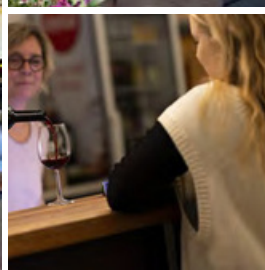
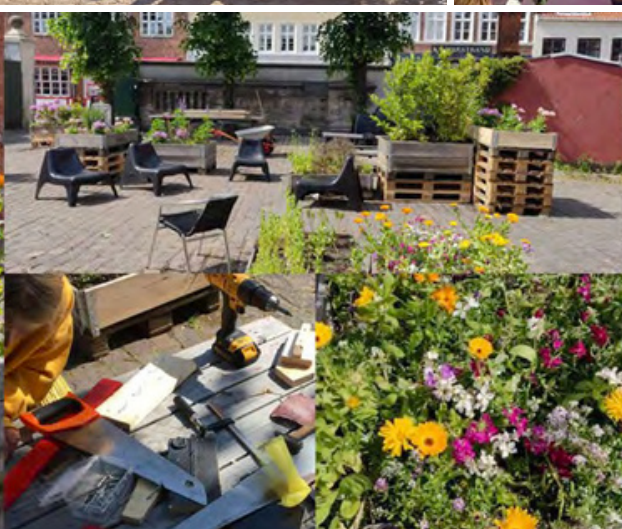


UDBUDSPROFIL

FORPAGTNING AF CAFE SPISEKAMMERET
I KULTURHUSET TOLDKAMMERET



Forpagter søges til cafeen i kulturhuset Toldkammeret

Kulturværftet ønsker en forpagter, som har lysten og evnerne til at bidrage til kulturhuset Toldkammerets udvikling. Der er tale om et levende kulturhus med fokus på borgernære aktiviteter og op til 160.000 årlige gæster. Kulturhuset Toldkammeret henvender sig til en bred målgruppe, der bruger huset i forbindelse med kulturprogram, mødeaktivitet og konferencer.

Samlet i én organisation byder de to kulturhuse Kulturværftet og Toldkammeret på et bredt og mangfoldigt kulturelt program, der rummer tradition og hygge såvel som anderledes kunstneriske oplevelser. Kulturhuset favner koncerter, foredrag, debatter, film, teater, familiearrangementer og møder med erhvervslivet, men også profilskabende begivenheder som internationalt fx orienterede festivaler. Særligt er børnekultur og ungdomsmiljø prioriteret i kulturhusets aktiviteter.

Kulturhuset Toldkammeret er centralt placeret i Helsingør med blot få minutters gang til både station og Kulturhavn Kronborg. Spisekammeret rummer produktionskøkken, cafe og op til 72 siddepladser inde og 70 udendørs i Toldkammergården. Dertil er tilknyttet depot og lagerplads.

Omsætningen udgør ca. 3.500.000 kr. årligt baseret på eksisterende åbningstider mandag til fredag kl. 11-22, samt selskaber i weekender.



Forpagterprofil

Ønsket er at skabe et stærkt samarbejde mellem forpagter og organisationen bag kulturhuset Toldkammeret, hvor fællesskabet omkring madoplevelsen er i fokus til gavn for kulturhusets gæster og brugere. I forbindelse med kulturprogrammet mandag til fredag året rundt er der fællesspisning, og denne tradition ønskes fortsat i videst muligt omfang og til konkurrencedygtige priser.

Forpagter bør se sig som en integreret partner i forhold til at samarbejde med kulturhusets personale om kvalitet i værtsskab og kommunikation af Spisekammerets menu og kulturhusets kulturprofil. Kulturhusets programafdeling arbejder med formidling af madkultur i form af mindre events som køkkenhacks, vild madoplevelser, sanketure ude i det blå mm. Ønsket er derfor en forpagter, der vil finde det inspirerende at understøtte disse aktiviteter i den fremtidige profil.



Udover de 160.000 årlige gæster, som bruger Toldkammeret i forbindelse med kultur program, mødeaktivitet og konferencer, skal Spisekammeret også være et attraktivt tilbud til byens borgere i almindelighed. Dertil er der mulighed for at cafedriften kan vækste i sommersæsonen målrettet Helsingørs mange turister. Der er ligeledes et uudnyttet potentiale i forbindelse med cafedrift i weekender, helligdage og øvrige ferisesæsoner samt øget indtjening gennem erhvervskunder.

Driften i Spisekammeret har fokus på miljø og bæredygtighed, og der tilbydes vegetariske alternativer og retter som en naturlig del af sortimentet.

Kultur- og koncertforplejning

Arrangementspulsen i kulturhuset er høj særligt hverdagsaftener mandag til fredag og eftermiddage i forbindelse med børnekulturel holdundervisning. I forbindelse med afvikling af koncert og kulturprogram er både kunstnere, frivillige og fast personale på arbejde i Toldkammeret.

Der er ønske om, at Spisekammeret leverer nærende kost til afviklerholdet på arbejde.



Åbningstider

Spisekammerets åbningstider er hverdage fra kl 11-22, samt ved arrangementer og aktiviteter. Men forpagter har mulighed for at udvide både åbningstider og åbningsdage til eksempelvis weekender og dermed opnå større forretningsgrundlag. Forpagteren driver bar og cafe i forbindelse med kulturhusets arrangementer og koncerter.

Forventning til forpagter

I ansøgningsmaterialet vedlægges:

- CV, herunder erfaring fra restauration og cafedrift samt økonomisk stabilitet på ansøger. Hvis ansøger og daglig leder ikke er den samme, ønskes også CV på daglig leder.
- Vedlæg bud på personalets kompetencer, bemanning og værtsskab.
- Eksempler på sortiment og fællesspisningsmenu tilpasset Spisekammeret. Herunder bud på kvalitet og prisniveau på menu og drikkevarer.
- Vision og koncept for, hvordan forpagter spiller sammen med kulturhuset Toldkammerets profil og karakter som borgernær kulturinstitution.
- Redegørelse for hvordan ansøger vil arbejde med klimavenligt sortiment og i øvrigt forholder sig til bæredygtighed i cafedriften

Aftalevilkår, forpagtnings- og forbrugsafgift

Interesserede kan ansøge til og med 15. maj 2026 med mulighed for overtagelse fra 1. september 2026..

Den mest egnede ansøger får mulighed for at forhandle en forpagtningskontrakt på plads med Kulturværftet/Toldkammeret. Forpagtningsaftale vil blive udarbejdet efter princippet om betaling af en procentdel af bruttoomsætningen ekskl. moms samt forbrugsafgifter.

Spørgsmål til udbudsmaterialet, forpagtningen og besigtigelse:

Kontakt Nicolai von Rosen, Leder, økonomi og produktion, Kulturværftet
via e-mail: nvr03@helsingor.dk eller telefon 41 86 99 39.

Ansøgning sendes via e-mail til:

Nicolai von Rosen, Leder, økonomi og produktion, Kulturværftet
E: nvr03@helsingor.dk

Bilag

BILAG 1: HELSINGØR KOMMUNES VISION 2030

BILAG 2: VISION FOR TOLDKAMMERET "FRA ENEMÆRKER TIL FÆLLES MÆRKER"

BILAG 3: EKSEMPLER PÅ ARRANGEMENTSLISTE

BILAG 4: PLANTEGNINGER OVER CAFEENS OMRÅDER

Kulturværftet og Toldkammerets website: www.kuto.dk



BILAG 1

HELSINGØR KOMMUNES

VISION 2030

[KLIK HER OG LÆS VISION SOM PDF](#)

BILAG 2

KULTUR PROFIL TOLDKAMMERET





SPISEKAMMERET I TOLDKAMMERET

TOLDKAMMERET

Kulturværftet er en kulturinstitution i Helsingør bestående af to kulturhuse, Kulturværftet og Toldkammeret, med hver deres profil og muligheder.

Som kulturinstitution er det vores opgave at bidrage til udviklingen af kulturlivet – både konkret, lokalt, og konceptuelt og overordnet, nationalt. Vi betragter kulturhuset som et univers, hvorigennem mennesker kan dele erfaringer, synspunkter, oplevelser og ideer med hinanden – og derved øge livskvaliteten i form af nærvær og kultur-rel sammenhængskraft. Toldkammeret – byens hjertekammer – hviler på en strategi om at skabe meningsfulde forbindelser med omverdenen gennem værtskabet og samskabelse som væsentlige organiserende kræfter bag kulturprogrammet. Vi er optaget af at række ud, facilitere og samle fællesskaber.

Igennem Toldkammerets borgernære kulturprofil understøtter kulturhuset Helsingør Kommunes Vision 2030 ift at åbne muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten, samt skabe levende byrum med aktive udfoldelsesmuligheder. Et stærkt kulturliv bidrager til at markere Helsingør Kommune, - en opgave, som Toldkammeret naturligvis er med til at løfte.



HVAD ER SPISEKAMMERET NU?

Spisekammeret- Toldkammerets hjerte Det gode måltid er mere end den mad, vi spiser - det kan være en oplevelse, der skærper sanserne og vækker vores følelser. Måltider samler mennesker, udvikler relationer og styrker vores fællesskaber. Gode måltider er livskvalitet.

Spisekammerets køkken og cafedrift udgør husets hjerte og repræsenterer den gastronomiske faglighed, værtskabet og måltidet som de helt centrale stemningsgivere. Gennem madkulturen formidler og skærper vi bevidstheden om klima, kostråd og bæredygtighed i lokalsamfundet.

Spisekammeret dufter og sætter smag på kulturhuset, og ansporer dermed følelser og stemning hos husets brugere. Dette er udgangspunktet for aktiviteterne i Spisekammeret i Toldkammeret, og de kompetencer og værdier som lægges til grund for værtskabet og fællesspisningerne i Toldkammeret:

Det gode måltid og madfællesskabet tapper ind i Helsingør Kommunes Vision 2030 i arbejdet med at mobilisere og styrke borgerfællesskaberne ud fra et parameter, som er forbundet med livskvalitet og sundhed, - både fysisk og mentalt.

Public service når det smager bedst

Vi er et eksperimenterende og formidlende værksteds-køkken, hvor faglighed, opfindsomhed, sanselighed, initiativ og involvering skaber nye standarder for bæredygtige fællesskaber og fremtidens miljø.

- et kommunalt kulturhus viser kokkenvejen

 **TOLDKAMMERET**

HVAD ER SPISEKAMMERET I FREMTIDEN?

Spisekammeret understøtter Toldkammerets overordnede vision gennem fire ansvarsområder:

- Forplejning af cafe-gæster → Forplejning af gæster til kulturhusprogram
- Forplejning af erhvervskunder i forbindelse med møder, selskaber og konferencer
- Samarbejde med Toldkammeret omkring formidling af madkultur, som en del af kulturhusets programprofil.

Spisekammerets cafedrift ønskes åbent i hverdage fra kl 11.00-22.00, i weekender åben ved kulturaktivitet.

I hverdagene er det et ønske at Spisekammeret tilbyder retter i form fællesspisnings-koncept som aftenmåltid.

I dagtimerne ønsker vi at udvikle et miljø og uformelt mødested for erhvervsliv og frokostgæster.



TOLDKAMMERET MÅLSÆTNING 2028

Toldkammerets overordnede mål 2028: Gruppen af 15-30-åriges deltagelse i

Toldkammerets @kuto.3000 er steget med 15 %. (benchmark april 2026)

Toldkammerets flowmåling i 2028: 180.000 gæster

Spisekammerets instagram har 1000 følgere.

Spisekammerets nyhedsbrev udkommer til 5000 modtagere.

Forpagter af Spisekammeret forventes at bidrage til og støtte op om Toldkammerets målsætning gennem koncept for sortiment, bæredygtighed, cafedrift, virke og samarbejde med kulturhusorganisationen bag Toldkammeret. Forpagter forventes at markedsføre og kommunikere Spisekammeret aktivt og strategisk til forskellige målgrupper både digitalt og analogt.



TOLDKAMMERET- BAGGRUND

Kulturværftet er en kommunal kulturinstitution med to fysiske huse: Kulturværftet og Toldkammeret. Vi er én organisation men arbejder ad flere spor og på flere lokaliteter. Vores program og aktiviteter spænder bredt fra koncerter, daglige fællesspisninger, events, billedskole, film klub, festivaler, litterære arrangementer og meget mere, gerne i samarbejde med byens øvrige institutioner. I 2025 bød vi velkommen til over 700.000 gæster fordelt på de to kulturhus lokaliteter. Institutionen tæller i alt 21 medarbejdere, og 90 engagerede frivillige.

Toldkammeret, Billedskolen og BGK Artlab er en del af organisationen Kulturværftet.

Toldkammeret rummer cafeen Spisekammeret, Billedskolens værksteder og galleri, scener, møde- og projektlokaler samt administration. Toldkammeret lægger også lokaler til Pigegarden, Teaterbøtten, Helsingør Teaterforening og Aspiranterne, som alle 'bor' fast i kulturhuset.

Dertil fungerer Toldkammeret som primær base for flere kulturelle foreninger, folkeoplysningsforbund og foreninger.

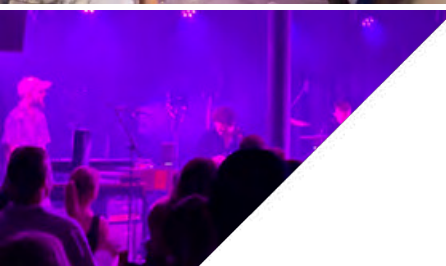
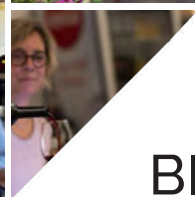
Toldkammeret består af ca. 1900 m2 fordelt på stueetage og 1. sal. Gården er godt 600 m2. Kulturhuset ligger centralt op ad Helsingør Station, Kulturhavn Kronborg og Helsingør by. Der bor ca. 63.000 borgere i Helsingør Kommune, og oplandet er stort.



TOLDKAMMERET HAVNEPLADSEN 1 3000 HELSINGØR

KUTO.DK

@byenshjertekammer #toldkammeret



BILAG 3

ARRANGEMENTSLISTER



- | | |
|--|---|
| 15. APR. OPEN MIC
Toldkammeret Musik Fri entré +4 datoer | 21. MAJ. MAD & MENNESKER
Toldkammeret Madkultur 60 kr +3 datoer |
| 19. APR. FAMILIEKONCERT: TUBALUPA BAND
Toldkammeret Liveforbundet | 22. MAJ. INSTANT DISCO
Toldkammeret Dans 110 kr |
| 20. APR. FÆLLESLÆSNING
Toldkammeret Litteratur +7 datoer | 26. MAJ. PODCASTVÆRKSTEDET - TEKNIK DER TÆMMER LYDEN
Toldkammeret Undervisning og Læring 85 kr |
| 20. APR. MANDAGSJAM
Toldkammeret Musik Fri entré +1 datoer | 26. MAJ. TWO CROW'S FOR COMFORT (CAN)
Toldkammeret Musik Liveforbundet |
| 21. APR. GARNVÆRKET
Toldkammeret Samskabelse +2 datoer | 28. MAJ. SWINGDANS I TOLDKAMMERET
Toldkammeret Dans 100 kr |
| 21. APR. PODCASTVÆRKSTEDET - REPORTAGE
Toldkammeret Undervisning og Læring 85 kr | 11. JUN. ALBI & THE WOLVES (NZ)
Toldkammeret Musik Liveforbundet |
| 21. APR. FREDSCAFÉ: IRAN - HVAD SKER DER?
Toldkammeret Foredrag og debat | 15. JUN. FÆLLESLÆSNING
Toldkammeret Litteratur +7 datoer |
| 22. APR. FYRAFTENSSANG I TOLDKAMMERGÅRDEN
Toldkammeret Musik +9 datoer | 16. JUN. PODCASTVÆRKSTEDET - KLIP, RYTME & FORTÆLLING
Toldkammeret Undervisning og Læring 85 kr |
| 29. APR. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET
Toldkammeret Spil og Quiz 75 kr +1 datoer | 18. JUN. MAD & MENNESKER
Toldkammeret Madkultur 60 kr +3 datoer |
| 29. APR. FILM & FRITTER
Toldkammeret Film +1 datoer | 18. JUN. FRIDA SAIYA (FO)
Toldkammeret Musik Liveforbundet |
| 30. APR. CARLINA DE PLACE
Toldkammeret Musik Liveforbundet | 24. JUN. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET
Toldkammeret Spil og Quiz 75 kr +1 datoer |
| 1. MAJ. INSTANT DISCO
Toldkammeret Dans 110 kr | 25. JUN. SANDLØBER
Toldkammeret Musik Liveforbundet |
| 9. MAJ. PODCASTVÆRKSTEDET - LAAANG LØRDAG
Toldkammeret Undervisning og Læring 100 kr | 13. AUG. ABSURD
Toldkammeret Musik Liveforbundet |
| 13. MAJ. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET
Toldkammeret Spil og Quiz 75 kr +1 datoer | 27. AUG. SWINGDANS I TOLDKAMMERET
Toldkammeret Dans 100 kr |
| 19. MAJ. DIAS
Toldkammeret Musik Liveforbundet | 28. AUG. INSTANT DISCO
Toldkammeret Dans 110 kr |

ÅBENT KONTOR
Sidste torsdag i måneden

PODCASTVÆRKSTEDET
Workshop for nysgerrige ører

MANDAGSJAM
Første mandag i måneden

FÆLLESSPISNING
Alle hverdage kl. 18.00

FYRAFTENSSANG
Onsdage i Toldkammergården

CROQUIS-TEGNING
Mandage i Toldkammeret

OPEN MIC
En onsdag om måneden

MAD & MENNESKER
Fællesspisning for unge



15. APR. OPEN MIC

Toldkammeret | Musik | Fri entré | +4 datoer

19. APR. FAMILIEKONCERT: TUBALUPA BAND

Toldkammeret | Liveforbundet

20. APR. FÆLLESLÆSNING

Toldkammeret | Litteratur | +7 datoer

20. APR. MANDAGSJAM

Toldkammeret | Musik | Fri entré | +1 datoer

21. APR. GARNVÆRKET

Toldkammeret | Samskabelse | +2 datoer

21. APR. PODCASTVÆRKSTEDET - REPORTAGE

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 85 kr

21. APR. FREDSCAFÉ: IRAN - HVAD SKER DER?

Toldkammeret | Foredrag og debat

22. APR. FYRAFTENSSANG I TOLDKAMMERGÅRDEN

Toldkammeret | Musik | +9 datoer

29. APR. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET

Toldkammeret | Spil og Quiz | 75 kr | +1 datoer

29. APR. FILM & FRITTER

Toldkammeret | Film | +1 datoer

30. APR. CARLINA DE PLACE

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

1. MAJ. INSTANT DISCO

Toldkammeret | Dans | 110 kr

9. MAJ. PODCASTVÆRKSTEDET - LAAANG LØRDAG

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 100 kr

13. MAJ. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET

Toldkammeret | Spil og Quiz | 75 kr | +1 datoer

19. MAJ. DIAS

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

21. MAJ. MAD & MENNESKER

Toldkammeret | Madkultur | 60 kr | +3 datoer

22. MAJ. INSTANT DISCO

Toldkammeret | Dans | 110 kr

26. MAJ. PODCASTVÆRKSTEDET - TEKNIK DER TÆMMER LYDEN

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 85 kr

26. MAJ. TWO CROWS FOR COMFORT (CAN)

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

28. MAJ. SWINGDANS I TOLDKAMMERET

Toldkammeret | Dans | 100 kr

11. JUN. ALBI & THE WOLVES (NZ)

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

15. JUN. FÆLLESLÆSNING

Toldkammeret | Litteratur | +7 datoer

16. JUN. PODCASTVÆRKSTEDET - KLIP, RYTME & FORTÆLLING

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 85 kr

18. JUN. MAD & MENNESKER

Toldkammeret | Madkultur | 60 kr | +3 datoer

18. JUN. FRIDA SAIYA (FO)

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

24. JUN. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET

Toldkammeret | Spil og Quiz | 75 kr | +1 datoer

25. JUN. SANDLØBER

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

13. AUG. ABSURD

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

27. AUG. SWINGDANS I TOLDKAMMERET

Toldkammeret | Dans | 100 kr

28. AUG. INSTANT DISCO

Toldkammeret | Dans | 110 kr

ÅBENT KONTOR

Sidste torsdag i måneden

PODCASTVÆRKSTEDET

Workshop for nysgerrige ører

MANDAGSJAM

Første mandag i måneden

FÆLLESSPISNING

Alle hverdage kl. 18.00

FYRAFTENSSANG

Onsdage i Toldkammergården

CROQUIS-TEGNING

Mandage i Toldkammeret

OPEN MIC

En onsdag om måneden

MAD & MENNESKER

Fællesspisning for unge



15. APR. OPEN MIC

Toldkammeret | Musik | Fri entré | +4 datoer

19. APR. FAMILIEKONCERT: TUBALUPA BAND

Toldkammeret | Liveforbundet

20. APR. FÆLLESLÆSNING

Toldkammeret | Litteratur | +7 datoer

20. APR. MANDAGSJAM

Toldkammeret | Musik | Fri entré | +1 datoer

21. APR. GARNVÆRKET

Toldkammeret | Samskabelse | +2 datoer

21. APR. PODCASTVÆRKSTEDET - REPORTAGE

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 85 kr

21. APR. FREDSCAFÉ: IRAN - HVAD SKER DER?

Toldkammeret | Foredrag og debat

22. APR. FYRAFTENSSANG I TOLDKAMMERGÅRDEN

Toldkammeret | Musik | +9 datoer

29. APR. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET

Toldkammeret | Spil og Quiz | 75 kr | +1 datoer

29. APR. FILM & FRITTER

Toldkammeret | Film | +1 datoer

30. APR. CARLINA DE PLACE

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

1. MAJ. INSTANT DISCO

Toldkammeret | Dans | 110 kr

9. MAJ. PODCASTVÆRKSTEDET - LAAANG LØRDAG

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 100 kr

13. MAJ. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET

Toldkammeret | Spil og Quiz | 75 kr | +1 datoer

19. MAJ. DIAS

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

21. MAJ. MAD & MENNESKER

Toldkammeret | Madkultur | 60 kr | +3 datoer

22. MAJ. INSTANT DISCO

Toldkammeret | Dans | 110 kr

26. MAJ. PODCASTVÆRKSTEDET - TEKNIK DER TÆMMER LYDEN

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 85 kr

26. MAJ. TWO CROWS FOR COMFORT (CAN)

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

28. MAJ. SWINGDANS I TOLDKAMMERET

Toldkammeret | Dans | 100 kr

11. JUN. ALBI & THE WOLVES (NZ)

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

15. JUN. FÆLLESLÆSNING

Toldkammeret | Litteratur | +7 datoer

16. JUN. PODCASTVÆRKSTEDET - KLIP, RYTME & FORTÆLLING

Toldkammeret | Undervisning og Læring | 85 kr

18. JUN. MAD & MENNESKER

Toldkammeret | Madkultur | 60 kr | +3 datoer

18. JUN. FRIDA SAIYA (FO)

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

24. JUN. QUIZ ELLER RESTEN I HÅRET

Toldkammeret | Spil og Quiz | 75 kr | +1 datoer

25. JUN. SANDLØBER

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

13. AUG. ABSURD

Toldkammeret | Musik | Liveforbundet

27. AUG. SWINGDANS I TOLDKAMMERET

Toldkammeret | Dans | 100 kr

28. AUG. INSTANT DISCO

Toldkammeret | Dans | 110 kr

ÅBENT KONTOR

Sidste torsdag i måneden

PODCASTVÆRKSTEDET

Workshop for nysgerrige ører

MANDAGSJAM

Første mandag i måneden

FÆLLESSPISNING

Alle hverdage kl. 18.00

FYRAFTENSSANG

Onsdage i Toldkammergården

CROQUIS-TEGNING

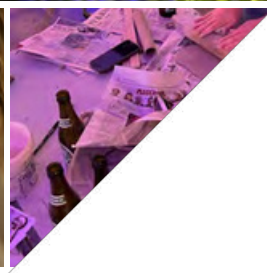
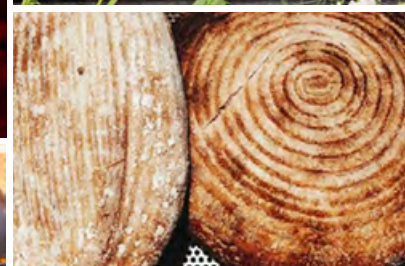
Mandage i Toldkammeret

OPEN MIC

En onsdag om måneden

MAD & MENNESKER

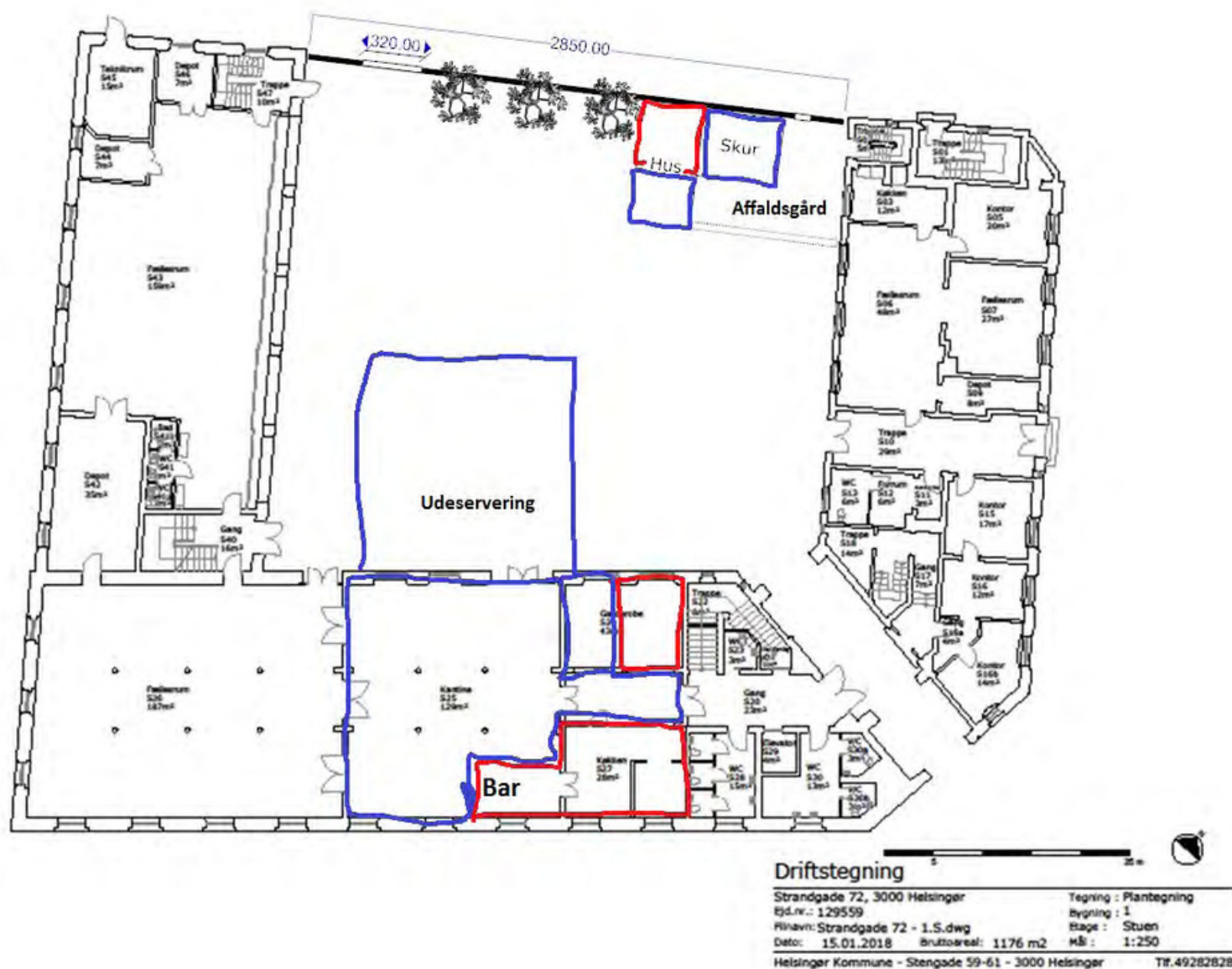
Fællesspisning for unge



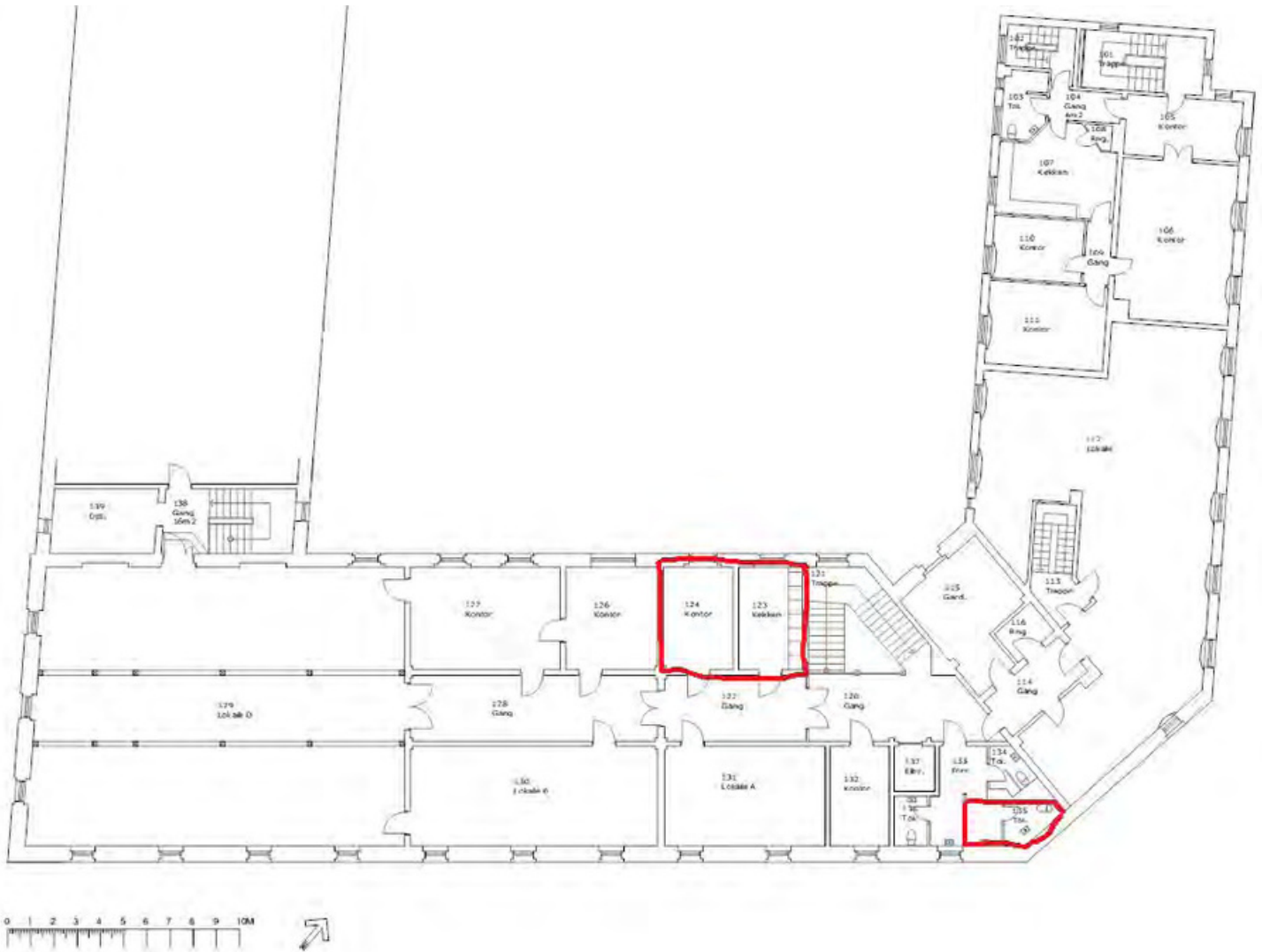
BILAG 4

PLANTEGNINGER OVER CAFEENS OMRÅDER

PLANTEGNING STUEETAGE + GÅRD



PLANTEGNING FØRSTE SAL



STRANDGADE 72 - BYGN. 1 - KULTURHUSET TOLDKAMMERET
1.SAL'S PLAN